

이천의 새중심, 중리지구!  
우미 린 트리쉐이드로  
이동 중

# Lynn TREESHADE

공급안내



**이천 중리** 우미 린 트리쉐이드

# 더 빨라지는 교통도, 더 좋아지는 생활도 준비된 중리지구에서 모두 선점하다!



## 자유롭게 누비는 사통팔달 교통망!

가까운 이천역을 통한 판교, 분당, 광주 등 빠른 이동과 중부-영동고속도로, 성남이천로 등 광역 교통망

## 일상이 남다른 계획형 택지지구!

도보권 상업용지, 공공청사용지(계획), 이천시청 및 단지 앞 근린공원용지(계획), 인근 설봉공원 등 쾌적한 생활인프라

## 안심되는 도보권 교육환경!

택지지구 내 도보권 초교용지 및 단지 앞 유치원용지 계획으로 부모도 아이도 안심되는 안전한 교육환경

## 내일이 기대되는 최고의 미래가치!

이천이 기다린 중리지구 내 첫 민간분양 프리미엄과 분양가 상한제 적용으로 만나는 합리적인 분양가

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이하거나 표현되지 않을 수 있고 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련 기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종기관 등은 한국토지주택공사의 이천 중리지구 택지개발 사업 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 단지 인근 학교용지 및 유치원용지는 교육청 등 관계기관의 정책에 따라 추진여부 및 개교시기 등이 결정됩니다.

# 더 여유로운 휴식도, 더 쾌적한 환경도 우미린 트리셰이드에서 다 품고 산다!



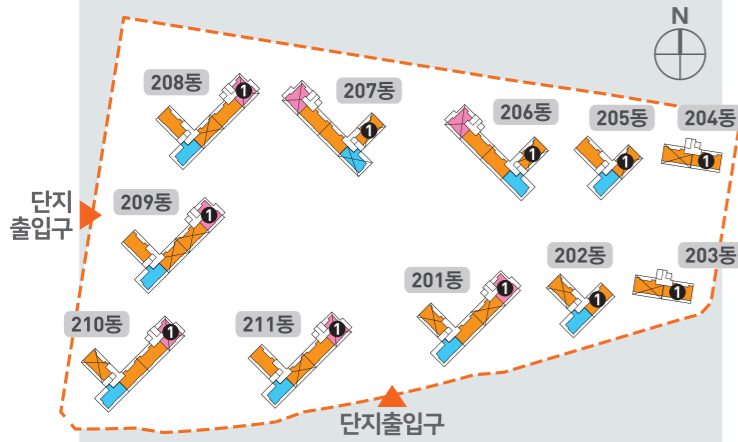
84A	543세대
84B	175세대
84C	131세대
총 849세대	

2001 1901 1801 1701 1601 1501 1401 1301 1201 1101 1001 901 801 701 601 501 401 301 201 101	2002 1902 1802 1702 1602 1502 1402 1302 1202 1102 1002 902 802 702 602 502 402 302 202 102	2003 1903 1803 1703 1603 1503 1403 1303 1203 1103 1003 903 803 703 603 503 403 303 203 103	2004 1904 1804 1704 1604 1504 1404 1304 1204 1104 1004 904 804 704 604 504 404 304 204 104	2005 1905 1805 1705 1605 1505 1405 1305 1205 1105 1005 905 805 705 605 505 405 305 205 105
201동	202동	203동	204동	205동
2001 1901 1801 1701 1601 1501 1401 1301 1201 1101 1001 901 801 701 601 501 401 301 201 101	2002 1902 1802 1702 1602 1502 1402 1302 1202 1102 1002 902 802 702 602 502 402 302 202 102	2003 1903 1803 1703 1603 1503 1403 1303 1203 1103 1003 903 803 703 603 503 403 303 203 103	2004 1904 1804 1704 1604 1504 1404 1304 1204 1104 1004 904 804 704 604 504 404 304 204 104	2005 1905 1805 1705 1605 1505 1405 1305 1205 1105 1005 905 805 705 605 505 405 305 205 105
207동	208동	209동	210동	211동

■ 상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이하거나 표현되지 않을 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현된 부분이 있으며 도로, 건물, 기타 시설 등이 표현되지 않을 수 있고 이로 인해 소음, 먼지 등을 비롯한 각종 생활 불편이 있을 수 있습니다. ■ 단지 인근 학교용지 및 유치원용지는 교육청 등 관계기관의 정책에 따라 추진여부 및 개교시기 등이 결정됩니다. ■ 단지 주변 근린공원용지는 한국토지주택공사 또는 관계기관에서 조성하는 사항으로 사업주체와 무관합니다.

UNIT PLAN

차원이 다른 공간설계와 다양한 평면-



- 84㎡A | 543세대
- 84㎡B | 175세대
- 84㎡C | 131세대
- 총 849세대



전용	전용면적	84.63㎡
<b>84㎡A</b>	주거공용면적	26.89㎡
	공급면적	111.53㎡
543세대	기타공용면적	7.48㎡
	주차장면적	50.87㎡
	계약면적	169.89㎡

기본형

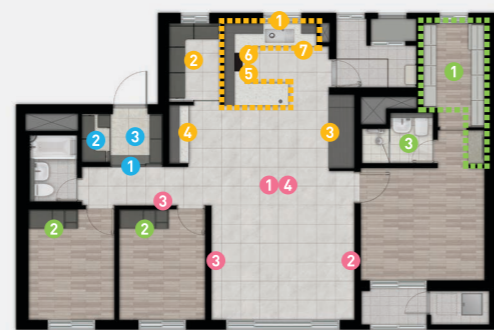


balcony 확장형



선택형 벽체

balcony 확장형(추가선택품목)

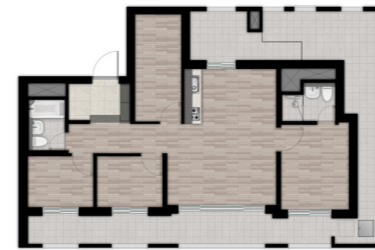


- 현관** 1 현관 중문 2 현관 팬트리(시스템가구, 도어, 센서조명, 벽지변경) 3 현관고급특화(상부간접조명, 등박스, 신발제균기)
- 거실** 1 바닥타일(거실+주방+복도) 2 대형 아트월 3 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일)) 4 거실+주방 조명특화(거실(직간접 조명 2면, 디밍기능), 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장시트알판, 간접조명2면))
- 침실** 1 고급형 안방 드레스룸(화장대 포함) 2 침실1,2 볼락이장 3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)
- 주방** 1 고급주방특화(엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 액세서리 조명) 2 주방팬트리(슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반) 3 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1) 4 주방 장식장 5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

\* 상기 추가선택품목은 balcony 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용	전용면적	84.63㎡
<b>84㎡B</b>	주거공용면적	26.64㎡
	공급면적	111.27㎡
175세대	기타공용면적	7.48㎡
	주차장면적	50.87㎡
	계약면적	169.63㎡

기본형

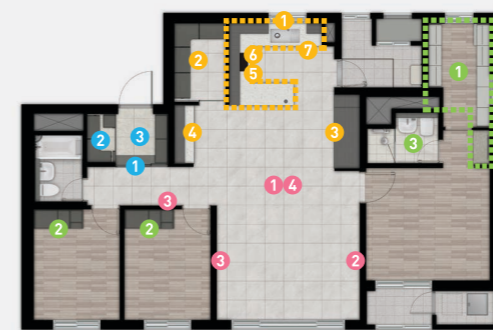


balcony 확장형



선택형 벽체

balcony 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 현관 중문 2 현관 팬트리(시스템가구, 도어, 센서조명, 벽지변경) 3 현관고급특화(상부간접조명, 등박스, 신발제균기)
- 거실** 1 바닥타일(거실+주방+복도) 2 대형 아트월 3 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일)) 4 거실+주방 조명특화(거실(직간접 조명 2면, 디밍기능), 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장시트알판, 간접조명2면))
- 침실** 1 고급형 안방 드레스룸(화장대 포함) 2 침실1,2 볼락이장 3 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)
- 주방** 1 고급주방특화(엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 액세서리 조명) 2 주방팬트리(슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반) 3 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1) 4 주방 장식장 5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

\* 상기 추가선택품목은 balcony 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용	전용면적	84.53㎡
<b>84㎡C</b>	주거공용면적	27.47㎡
	공급면적	112.01㎡
131세대	기타공용면적	7.48㎡
	주차장면적	50.81㎡
	계약면적	170.30㎡

기본형



balcony 확장형



선택형 벽체

balcony 확장형(추가선택품목)



- 현관** 1 현관 중문 2 현관 팬트리(시스템가구, 도어, 센서조명, 벽지변경) 3 현관고급특화(상부간접조명, 등박스, 신발제균기)
- 거실** 1 바닥타일(거실+주방+복도) 2 대형 아트월 3 고급거실특화(거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일), 복도(시트알판, 픽처레일)) 4 거실+주방 조명특화(거실(직간접 조명 2면, 디밍기능), 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장시트알판 및 설치공간, 간접조명 미포함))
- 침실** 1 고급형 안방 드레스룸(화장대 포함) 2 침실1,2 볼락이장 3 침실1 드레스룸(드레스룸(일반형)+입식화장대) 4 부부욕실 고급특화(대형타일, 욕실장 하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기)
- 주방** 1 고급주방특화(엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 액세서리 조명) 2 주방팬트리(슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반) 3 냉장고장(통합형, 수납형 중 택1) 4 주방 장식장 5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

\* 상기 추가선택품목은 balcony 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ balcony 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 balcony에 선풍등 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, balcony 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ balcony 확장시 드레스룸 도어 설치여부를 선택할 수 있고, 설치되는 드레스룸 도어는 가구도어로 설치되며, 드레스룸 유상옵션 선택시 설치되는 유리도어와는 재질 및 형태 등이 상이합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ balcony 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 balcony에 선풍등 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, balcony 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 견본주택 거실, 주방, 복도 바닥에 설치된 타일은 유상선택품목이며, 기본 시공 시 강마루로 시공됩니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ balcony 확장시 드레스룸 도어 설치여부를 선택할 수 있고, 설치되는 드레스룸 도어는 가구도어로 설치되며, 드레스룸 유상옵션 선택시 설치되는 유리도어와는 재질 및 형태 등이 상이합니다.

커뮤니티 Community



이천의 프리미엄, 중리지구로 이동중!  
이천 중리 우미린 트리셰이드

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 15648호(2023.07.19)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 이천중리 택지개발지구내 B2블록
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 최고 20층 11개동 아파트 총 849세대  
【특별공급 503세대(일반[기관추천] 84세대, 다자녀가구 84세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 24세대, 생애 최초 160세대 포함) 및 부대 복리시설】
- 입주시기 : 2026년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상 [단위: m, 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층우선배정세대수	
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2023000307	01	084.6356A	84A	84.6356	26.8966	111.5322	58.3596	169.8918	61.4907	543	54	54	97	16	103	324	219	29
		02	084.6374B	84B	84.6374	26.6413	111.2787	58.3609	169.6396	61.4920	175	17	17	31	5	33	103	72	9
		03	084.5367C	84C	84.5367	27.4747	112.0114	58.2914	170.3028	61.4189	131	13	13	23	3	24	76	55	7
합계											849	84	84	151	24	160	503	346	45

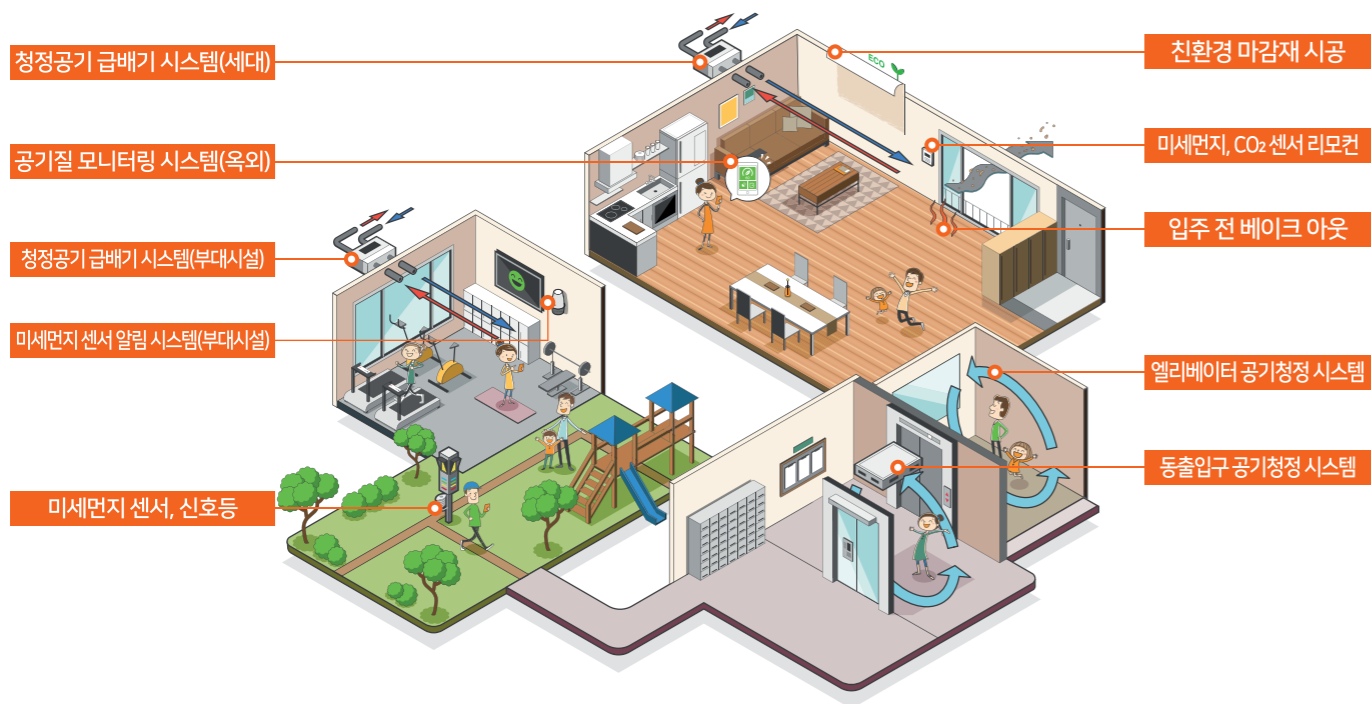
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였음(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위: 세대, 원]

주택형(약식표기)	공급세대수	총별	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	합계		회차				
							계약시	1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	입주시(입주지정기간내)
84A	543	기준층	295	149,792,900	329,807,100	479,600,000	47,960,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	143,880,000
		5~9층	145	149,792,900	317,807,100	467,600,000	46,760,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	140,280,000
		4층	29	149,792,900	305,807,100	455,600,000	45,560,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	136,680,000
		3층	29	149,792,900	293,807,100	443,600,000	44,360,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	133,080,000
		2층	29	149,792,900	281,807,100	431,600,000	43,160,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	129,480,000
		1층	16	149,792,900	271,007,100	420,800,000	42,080,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	126,240,000
84B	175	기준층	95	149,796,100	328,603,900	478,400,000	47,840,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	143,520,000
		5~9층	45	149,796,100	316,603,900	466,400,000	46,640,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	139,920,000
		4층	9	149,796,100	304,603,900	454,400,000	45,440,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	136,320,000
		3층	9	149,796,100	292,603,900	442,400,000	44,240,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	132,720,000
		2층	9	149,796,100	280,603,900	430,400,000	43,040,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	129,120,000
		1층	8	149,796,100	269,803,900	419,600,000	41,960,000	62,940,000	62,940,000	62,940,000	62,940,000	125,880,000
84C	131	기준층	73	149,618,000	315,182,000	464,800,000	46,480,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	139,440,000
		5~9층	35	149,618,000	303,482,000	453,100,000	45,310,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	135,930,000
		4층	7	149,618,000	291,882,000	441,500,000	44,150,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	132,450,000
		3층	7	149,618,000	280,282,000	429,900,000	42,990,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	128,970,000
		2층	7	149,618,000	268,682,000	418,300,000	41,830,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	125,490,000
		1층	2	149,618,000	257,982,000	407,600,000	40,760,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	122,280,000

- 상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옥션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옥션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)

에어클린 시스템 Air Clean System



■ 상기 주민공동시설 CG, 에어클린 시스템 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Community Center(실내골프연습장, 스크린골프연습장, 피트니스 클럽, 주민카페, 사위장 및 락커룸, GX룸 등), 남·녀 구분 독서실, 회의실, 작은 도서관, 다함께 돌봄센터 등의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알림 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다.

- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음
- 본 주택에 대한 신장자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 60%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계좌로 현금납부 하여야 합니다.

#### ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분		금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	계약금(모계좌)	NH농협은행	301-0331-9054-01	한국자산신탁(주)
	중도금, 잔금(가상계좌)		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

- 상기 계약금 계좌(NH농협은행, 301-0331-9054-01 예금주 한국자산신탁 주식회사)는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 이후 분양대금(중도금, 잔금)은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 계약금 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 **비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재**)하시기 바라며, 당사에서는 납부 관련 별도의 통지를 하지 않음  
예시 : 101동 301호를 계약한 홍길동 → 1010301홍길동)
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망 (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음

#### ■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	공급금액	계약금 10%(계약 시)	중도금 10%(2024-01-12)	잔금 80%(입주 시)	비 고
84A	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	
84B	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
84C	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	

#### ■ 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2024-01-12)	잔금(입주 시)	비 고
전주택형	3대	거실, 주방, 안방	5,900,000	1,000,000	1,000,000	3,900,000	제조사 : 삼성, LG
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,900,000	1,000,000	1,000,000	6,900,000	

#### ■ 발코니 확장 및 시스템 에어컨 납부계좌

구 분		금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장비 및 시스템에어컨 납부계좌	계약금(모계좌)	NH농협은행	301-0331-9063-11	한국자산신탁(주)
	중도금, 잔금(가상계좌)		계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여	

#### ■ 추가선택품목(발코니 확장시 추가선택품목 선택가능)

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분		84A	84B	84C	비 고	
가구 및 인테리어	현관	중문 (3연동 슬라이딩)	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-
		현관팬트리	1,200,000	1,200,000	1,200,000	-
		현관고급특화	500,000	500,000	500,000	상부간접조명, 등박스, 신발제균기
	거실	바닥타일	1,300,000	1,300,000	1,300,000	거실, 주방, 복도
		대형 아트월	1,200,000	1,200,000	1,400,000	-
		고급 거실특화	1,000,000	1,000,000	1,000,000	거실후면(시트알판, 간접조명, 픽처레일) / 복도(시트알판, 픽처레일)
		거실 + 주방 조명특화	1,800,000	1,800,000	1,400,000	84A, 84B : 거실[직간접조명 2면(디밍기능)], 주방(원형 직부등, 우물천장, 천장 시트알판, 간접조명 2면) 84C : 거실[직간접 조명 2면(디밍기능)], 주방(원형 직부등, 천장 시트알판 및 설치공간, 간접조명 미포함)

구 분		84A	84B	84C	비 고	
주방	고급주방특화	3,800,000	3,800,000	4,800,000	엔지니어드스톤 상판+벽부, 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 상부장 하부 악세서리 조명 84C : 아일랜드장+불박이장 추가(상판 및 벽부 엔지니어드 스톤)	
	주방팬트리	1,600,000	1,600,000	1,600,000	84A, B : 슬라이딩도어, 센서조명, 시스템선반 84C : 가구도어, 센서조명, 시스템선반	
	냉장고장	900,000	900,000	900,000	통합형 / 수납형 중 택1	
	주방장식장	1,800,000	1,800,000	-	84A, 84B	
가구 및 인테리어	고급형 안방 드레스룸	4,800,000	4,800,000	4,600,000	화장대 포함	
	침실1 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가	
	침실2 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 단가	
	침실1 드레스룸	-	-	2,400,000	84C : 드레스룸(일반형)+입식화장대	
욕실	부부욕실 고급특화	1,300,000	1,300,000	1,300,000	대형타일, 욕실장하부 간접조명, 복합환풍기, 비데일체형 양변기	
광파오븐	LG전자	900,000	900,000	900,000	-	
	삼성전자	600,000	600,000	600,000	-	
	SK매직	600,000	600,000	600,000	-	
가전	인덕션	삼성전자	900,000	900,000	900,000	-
		SK매직	600,000	600,000	600,000	-
식기 세척기		삼성전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-
		LG전자	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-

※ 추가선택품목은 주택형별 개별 추가선택품목의 계약이 가능하며, 아래와 같이 패키지 옵션형으로도 선택하실 수 있음(단, 발코니 확장 미선택시 추가선택품목 계약은 불가함)

※ 고급주방특화 미선택시 주방상판은 인조대리석(MMA), 주방 벽부는 타일, 일반형 싱크볼, 일반 수전으로 시공됨

※ 발코니 비확장 시 주방상판은 인조대리석(MMA)으로 시공됨

※ 현관팬트리 옵션 미선택시 조명이 설치되지 않음

※ 추가선택품목 선택 유무에 따라 일부 콘센트, 스위치 및 조명기구의 위치는 변경될 수 있음

※ 일부 추가선택품목의 경우 센서등 설치 비용이 포함되어 있으므로, 해당 품목 미선택시 센서등 및 별도 등기구가 설치되지 않는 경우가 있으니, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바람

※ 84A,B 주택형의 주방장식장의 상판 및 벽면은 고급주방특화 선택여부와 관계없이 엔지니어드 스톤으로 시공됨

※ 84C 주택형의 침실1 드레스룸 선택 시 시스템가구는 일반형으로 설치됨(안방 드레스룸과 가구형태, 재질 등이 상이하며, 벽판넬, 조명 등이 미설치 됨)

※ 84C 주택형의 침실1 드레스룸 선택 시 불박이장 선택이 불가함

※ 부부욕실 고급특화 미선택시 벽부 및 바닥 타일은 일반형으로 시공됨

※ 가전제품을 추가선택품목으로 선택하는 경우는 가전제품별 전기콘센트가 설치되지만, 추가선택품목으로 선택하지 않는 경우는 개별 가전제품별 전기콘센트가 설치되지 않을 수 있음

#### ■ 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구 분	항 목	84A	84B	84C	비 고
현관패키지	현관 중문 + 현관 팬트리 + 현관고급특화	3,140,000	3,140,000	3,140,000	-
거실패키지	바닥타일 + 대형아트월 + 고급거실특화 + 거실 및 주방조명특화	5,040,000	5,040,000	4,850,000	-
주방패키지	고급주방특화 + 주방팬트리 + 냉장고장 + 주방장식장(84A, 84B 해당)	7,700,000	7,700,000	6,940,000	-
침실패키지	고급형 안방드레스룸 + 침실 1 불박이장	5,700,000	5,700,000	5,510,000	침실 불박이장은 침실1에 설치됨(침실선택 불가)

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함

- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인하실 수 있음(간접세대 해당)

- 주방 및 일반가구 미선택시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임

- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 가선택된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람

- 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음

- 추가선택품목 선택시 사업주체가 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음

- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음

- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함

- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람

■ 추가선택품목 납부금액, 납부계좌, 납부일정

구분		납부일정			
납부계좌		예금주	계약금	중도금(2024-01-12)	잔금(입주정일)
계약금(모계좌)	NH농협은행 301-0331-9063-11	한국자산신탁(주)	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%
중도금, 잔금(가상계좌)	계약 체결 시 세대별 가상계좌 부여				

- 상기 계약금 계좌(NH농협은행, 301-0331-9063-11, 예금주 한국자산신탁 주식회사)는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계약금 계좌(모계좌)로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바람
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 계약금 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상기 계약금 계좌(모계좌) 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람
- 계약금은 계약 당일 상기 계약금 계좌(모계좌)로 납부하여야 함
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 별매품(별도계약품목) 공급계약서에 준함

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구분	이천시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	<b>2023. 07. 31(월)</b> (청약 오픈 : 09:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱</li> <li>사업주체 건본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1</li> <li>- 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한함</li> </ul>
일반공급	1순위	<b>2023. 08. 01(화)</b> 09:00~17:30		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱</li> <li>청약통장 가입은행</li> </ul>
	2순위	<b>2023. 08. 02(수)</b> 09:00~17:30		

- ※ 청약신청 시 유의사항
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됨(방문 접수시간 : 10:00 ~ 14:00)
  - 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능함(창구 접수시간 : 09:00 ~ 16:00)
  - 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람
  - 특별공급 및 일반공급 청약 시 가정항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등 초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람
  - 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약지역(거주지역, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람
  - 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인이 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융인증서 등을 신청접수일 이전에 미리 발급받으시어 청약하시기 바람(유효한 금융인증서 등을 이미 소유하신 고객은 추가발급 받으실 필요가 없으며 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람)
  - 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함
  - 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음
  - 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/ 예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출 및 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : <b>2023.08.08.(화)</b></li> <li>확인방법 : '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> <li>※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : <b>2023.08.10.(목) ~ 08.16.(수)</b> 10:00 ~ 17:00</li> <li>장소 : 이천중리B2블록 우미 린 트리셰이드 건본주택 (경기도 이천시 증포동 49-1)</li> <li>- 특별공급 당첨자 : 특별공급 신청자격별 구비서류 지참</li> <li>- 1-2순위 당첨자 : 일반공급 구비서류 지참</li> <li>※ 서류검수 접수건수의 과밀로 인한 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다.</li> <li>※ 예비입주자 서류제출기간 별도 안내 예정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : <b>2023.08.21.(월)~08.24.(목)</b> 10:00 ~ 16:00</li> <li>장소 : 이천중리 우미 린 트리셰이드 건본주택 (경기도 이천시 증포동 49-1)</li> </ul>
일반공급	1순위 / 2순위			

- 서류제출 방법은 방문 제출이 아닌 우편(등기)제출 등의 방법으로 변경될 수 있습니다.
- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. ※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
- 예비입주자 서류제출 일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
<b>2023.08.21(월) ~ 2023.08.24(목)</b> (4일간, 10:00~16:00)	건본주택 : 경기도 이천시 증포동 49-1	031-633-0026	일정 및 시간의 변동 시 별도 공지

■ 계약 시 구비사항

구분	서류유형		해당 서류	발급 기준	유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약 시		○	당첨유형별 입주대상자 자격검증 서류 일체	본인	입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격 여부 확인 증빙 서류	본인	사업주체가 적격 여부 확인을 위해 요구하는 기타 서류
		○	계약금 입금 확인 서류	본인	무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
		○	신분증	본인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권
		○	인감증명서(본인서명사실확인서), 인감도장	본인	인감증명서는 아파트 계약용으로 본인 발급용에 한함 ※ 입주대상자 자격검증 서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	인감증명서, 인감도장	본인	본인 발급 인감증명서에 한함 (본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
대리 계약 시 추가서류	○		위임장	본인	계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

■ 분양관련 문의

대표번호	건본주택 위치	홈페이지	비고
☎ 031-633-0026	경기도 이천시 증포동 49-1	www.lynn.co.kr	

■ 청약 및 계약관련 일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
7/16	7/17	7/18	7/19	7/20	<b>7/21</b>  건본주택 오픈	7/22
7/23	7/24	7/25	7/26	7/27	7/28	7/29
7/30	<b>7/31</b> 특별공급 청약	<b>8/1</b> 1순위 청약	<b>8/2</b> 2순위 청약	8/3	8/4	8/5
8/6	8/7	<b>8/8</b> 당첨자 발표	8/9	8/10	8/11	8/12
8/13	8/14	<b>8/15 광복절</b>	8/16	8/17	8/18	8/19
←----- 서류 제출 ----->						
8/20	<b>8/21</b> 계약 1일차	<b>8/22</b> 계약 2일차	<b>8/23</b> 계약 3일차	<b>8/24</b> 계약 4일차	8/25	8/26

■ 본 분양안내는 광고의 내용 중 일부를 발췌한 내용으로 자세한 내용은 홈페이지에서 확인해주시기 바랍니다. ■ 본 분양안내는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 건본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다. ■ 기사사항의 오류가 있을 시는 관련도면 및 주택법령이 우선합니다.