

이천의 프리미엄, 종리지구로 이동중!

이천 종리 우미린 트리셰이드

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 이천시 주택과 - 15648호(2023.07.19)로 입주자모집공고승인
- 공급위치 : 경기도 이천시 이천종리 택지개발지구내 B2블록
- 공급규모 및 내역 : 지하 2층, 지상 최고 20층 11개동 아파트 총 849세대
 [특별공급 503세대(일반[기관추천] 84세대, 다자녀가구 84세대, 신혼부부 151세대, 노부모부양 24세대, 생애최초 160세대 포함) 및 부대복리시설]
- 입주시기 : 2026년 2월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
- 공급대상

[단위 : m², 세대]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	소계		
민영 주택	2023000307	01	084.6356A	84A	84.6356	26.8966	111.5322	58.3596	169.8918	61.4907	543	54	54	97	16	103	324	219	29
		02	084.6374B	84B	84.6374	26.6413	111.2787	58.3609	169.6396	61.4920	175	17	17	31	5	33	103	72	9
		03	084.5367C	84C	84.5367	27.4747	112.0114	58.2914	170.3028	61.4189	131	13	13	23	3	24	76	55	7
합계											849	84	84	151	24	160	503	346	45

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

■ 공급금액

[단위 : 세대, 원]

주택형 (m ²)	세대수	공급금액		계약금(10%)	중도금(60%)				잔금(30%)
					1회(15%)	2회(15%)	3회(15%)	4회(15%)	
		총별	분양가	계약 시	2024-01-12	2024-08-12	2025-03-12	2025-08-12	입주지정일
84A	543	기준층	479,600,000	47,960,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	71,940,000	143,880,000
		5~9층	467,600,000	46,760,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	70,140,000	140,280,000
		4층	455,600,000	45,560,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	68,340,000	136,680,000
		3층	443,600,000	44,360,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	66,540,000	133,080,000
		2층	431,600,000	43,160,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	129,480,000
		1층	420,800,000	42,080,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	126,240,000
84B	175	기준층	478,400,000	47,840,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	71,760,000	143,520,000
		5~9층	466,400,000	46,640,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	69,960,000	139,920,000
		4층	454,400,000	45,440,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	68,160,000	136,320,000
		3층	442,400,000	44,240,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	66,360,000	132,720,000
		2층	430,400,000	43,040,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	64,560,000	129,120,000
84C	131	기준층	464,800,000	46,480,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	69,720,000	139,440,000
		5~9층	453,100,000	45,310,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	67,965,000	135,930,000
		4층	441,500,000	44,150,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	66,225,000	132,450,000
		3층	429,900,000	42,990,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	64,485,000	128,970,000
		2층	418,300,000	41,830,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	62,745,000	125,490,000
1층	407,600,000	40,760,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	61,140,000	122,280,000		

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
- 사업주체는 중도금대출(이자후불제, 공급금액의 60%)을 알선할 수 있으며 정부정책, 대출조건 등의 변경에 따라 대출한도가 축소되거나 불가할 수 있고 이 경우 직접 분양계약으로 현금납부하여야 함

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	84A	84B	84C	비고
공급금액	3,800,000	5,000,000	3,900,000	
계약금(10%)	380,000	500,000	390,000	
중도금(10%)	380,000	500,000	390,000	
잔금(80%)	3,040,000	4,000,000	3,120,000	

- 분양대금 납부계좌 : **301-0331-9054-01** [NH농협은행, 예금주 : 한국자산신탁(주)]
- 발코니확장 납부계좌 : **301-0331-9063-11** [NH농협은행, 예금주 : 한국자산신탁(주)]
- 청약 및 계약 일정

특별공급	1순위	2순위	당첨자 발표	계약일
7월 31일(월)	8월 1일(화)	8월 2일(수)	8월 8일(화) 청약 Home 또는 스마트폰앱 개별조회	8월 21일(월) ~8월 24일(목) 4일간(10:00~16:00)

- 당첨자 발표 : 8월 8일(화) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 8월 21일(월) ~ 8월 24일(목) 10:00~16:00

※ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.